

I-Cons S.A.

Architecture & constructions



info@i-cons.net

Réalisation Mai 2003 – Mai 2006

Expertise :

Dossiers d'expertises de biens

immobiliers :

Terrains, villas, immeubles commerciaux,
résidentiels et mixtes.

Affaires commerciales et immobilières

Clients :

 Privés

 Banques : UBS, BCG, FORTIS, J. INVEST Bank

 Fiduciaires : scf fiduciare, d&d services

 Agences immobilières : m. real esate

 Investisseurs : bh group, bedo invests

PROJETS RESIDENTIELS

Conches
Genève
Ch. du Vieux-Clos 34

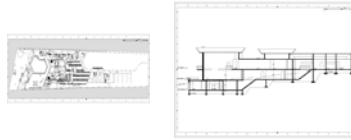
Projet d'une villa
Label écologique de qualité « Minergie », bâtiment de 1'400 M3, typologie bois / sous sol BA, production de chauffage par PAC air- eau, Ventilation double flux VMC, préchauffage sanitaire par capteurs solaires
Etude- autorisation- réalisation



Décembre 2003

Anières
Genève
Rte d'Hermance 385

Projet d'extension d'une résidence
Extension et transformation d'une résidence de luxe sur les bords du Léman, 475 M3 en sous œuvre sous fondations existantes, 5'850 M3 en sous sol, 750 M3 hors sol, 1'580 M3 de transformation sur existant
Etude- avant projet



Avril 2004

Puplinge
Genève
Rue de Graman 102

Projet d'une maison en zone rurale
Rénovation, extension, surélévation et transformation d'un pavillon abandonné, nouveau bâtiment de 955 M3, reprise de l'emprise et des ouvertures originales, extension de l'existant, démolition et rénovation par étapes, chauffage GPL
Etude- autorisations- réalisation



Juillet 2005

Evian
France
Hôtel du parc
Av. de la Grotte 3

Rénovation d'un hôtel particulier
Etude et avant projet pour la rénovation d'un lieu historique (accords d'Evian), concept d'aménagement et d'agencement alliant historicité et fonctionnalité, transformation de l'hôtel en résidence prestigieuse
Etude- avant projet détaillé



Juillet 2005

Champel
Genève
Résid. Bertrand
Av. Eugène Pittard 11

Rénovation d'appartements
Travaux de rénovation et de réaménagement, mise à jour des équipements techniques, finitions de haut de gamme, boiserie, faux-plafond, fibres optiques, marbres, décoration et fourniture de mobilier sur mesure
Etude- réalisation- ameublement



Août 2005

Grand-Saconnex
Genève
Ch. de la Métairie 41

Projet d'extension d'une maison
Démolition partielle et adaptation de l'existant, extension et raccord sur l'existant, mesures de protection en zone d'aéroport, triple vitrage, structure en panneaux de bois avec finition traditionnelle en crépis
Etude- autorisation- réalisation



Septembre 2005

Florissant
Genève
R. Corbusier 27

Rénovation d'un appartement
Rénovation d'un appartement, réfection des sols et murs, installation de faux plafond, rénovation des parquets, câblage, agencement de cuisine, décoration et mobilier de prestige, aménagement extérieurs sur balcons
Concept- réalisation



Décembre 2005

Arzier
Vaud
Mollard d. Milieu

Rénovation d'une villa
Rénovation d'une villa, création d'un jour vertical, agrandissement de la surface habitable, aménagement d'un espace de détente complémentaire dans l'extension, aménagement de spa, de salles de bain et de dressing
Etude- avant projet- autorisation



Janvier 2006

La Chenalotte
Morteau - France
Les Clos du Bourg

Construction d'une maison familiale

Projet d'une maison écologique, utilisation de matériaux recyclables et alternatifs : isolation en chanvre, peinture biodégradable, chauffage par granulats de bois, capteurs solaires, récupérateurs d'eau pluviale



Février 2006

Etude- avant projet- autorisation

Florissant
Genève
Résidence Bertrand 60

Rénovation ciblée dans appartement

Rénovation ciblée profonde des salles de bains pour une plus value bancaire, aménagement de salles de bains prestigieuses avec home ciné, écrans, téléphones mains libres, marbres nobles, bois laqué à la main, spa, bain turc



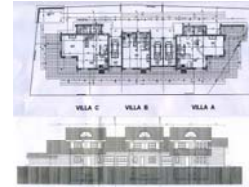
Avril 2006

Etude- avant projet- autorisation

Choulex
Genève
Ch. Martel 24-28

Construction de 3 villas jumelées

Procédure de certification Minergie pour trois villas jumelées, vérification de l'enveloppe physique, production de chaleur par sondes géothermiques, simulation thermique, fourniture et installation de la structure bois



En cours

Certification Minergie, structure bois

Le Pont- Lac de Joux
Vaud
Les Pierres Plates

Projet d'un chalet en madrier

Etude et réalisation d'un chalet de 340 m2 en madrier 320, balcons panoramiques et vue directe sur lac, chauffage en pelé de bois, chape à sec, aménagement de sauna, de jacuzzi et de salle de fitness



En cours

Etude- autorisation- réalisation

Confignon
Genève
Lieu dit
Narly Lécherette

Projet d'un pavillon Minergie Plus

Rénovation et réalisation d'un pavillon écologique intégré dans la nature, matériaux naturels, énergie 100% renouvelable, aération douce automatique indépendante, étanchéité contrôlée



En cours

Etude- réalisation

Veigy
France
Ch. des Mermes 393

Projet d'une villa familiale

Etude et réalisation d'une villa familiale avec piscine privée, style provençal, baies sur galeries, tourelle, double nef en L, structure en bois, finition traditionnelle en pierre naturelle et crépi, plan rationnel et espaces fonctionnels



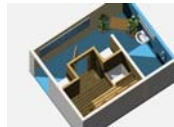
En cours

Etude- autorisation- réalisation

Coppet
Vaud
Ch. de Founex 9

Rénovation 'une villa familiale

Etude et réalisation d'une rénovation profonde pour une villa familiale avec Jacuzzi extérieur et sauna, création de consoles et baies, rafraichissement intégral, rénovation de la structure en bois, réfection du système de chauffage



Septembre 2006

Etude- réalisation

PROJETS COMMERCIAUX

Centre ville
Genève
Passage du Rhône
Rue du Rhône 54-56

Aménagement de bureaux

Transformation et aménagement de bureaux luxueux dans un immeuble en rénovation, adaptation et modification des structures, élaboration d'un concept de décoration de prestige pour un espace fonctionnel high-tec
Etude- projet



Juillet 2004

Quartier de la gare
Genève
Rue de Lausanne 53

Réaffectation d'une arcade

Transformation et changement d'affectation d'une arcade en espace de restauration, réaménagement, création de nouveaux systèmes techniques dans un immeuble existant, mesures spéciales de sécurité
Etude- autorisation- exécution



Août 2004

Vieille ville
Genève
Rue d. Fontaine 13

Rénovation d'un restaurant

Travaux de rénovation ciblée et de rafraichissement général, aménagement d'installations de service, construction de pavillons secondaires, agencement des terrasses extérieures, intégration dans un site historique sensible
Etude- réalisation



Décembre 2004

Le Pommier
Genève
Rue Sonnex 17b

Aménagement d'un restaurant

Projet d'un restaurant dans un nouveau bâtiment, aménagement intérieur et extérieur sur 550 M2, définition d'un cahier de charges technique usages et usagers, contrôle des exigences techniques requises
Etude- autorisations- Dd Travaux



Juin 2005

Pâquis
Genève
Rue du Prieuré 30

Aménagement d'un tea-room

Aménagement d'un tea-room, installation d'une technique de froid, concept de décoration moderne basée sur des ambiances séquentielles, mobilier sur mesure, faux plafond en ciel lumineux polychrome
Etude- projet- Direction des travaux



Septembre 2005

Meyrin
Genève
Av. Louis Casai 60

Aménagement d'une épicerie

Changement d'affectation d'un garage en épicerie de proximité, travaux techniques de percement et de consolidation de la structure existante, modification et adaptation des espaces, assainissement technique et agencement
Etude- autorisation- Dd travaux



Avril 2006

Plainpalais
Genève
Rue des Savoises 8

Aménagement de salle de banquets

Transformation dans un restaurant, réaffectation partielle, aménagement d'une salle de banquets de 250 m2 pour repas d'affaires et de groupes, installation d'un système multimedia performant, ameublement
Etude- avant projet- autorisation



Mai 2006

Grand-Pré
Genève
Conseil de l'Europe
Centre AZur
Rue Grand-Pré 64

Aménagement d'un Lounge

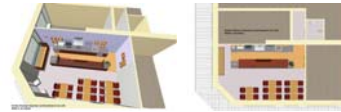
Aménagement d'un Lounge pour les pauses cafés sur 180m2 et 200 m2 d'espaces extérieurs, tea-room, vitrines frigorifiques, système de réseaux et de multimedia ouverts, mobilier et agencement sur mesure
Concept



Mai 2006

Plainpalais
Genève
Rue J-Grasset 5

Aménagement d'un Tea-room
Aménagement d'un tea-room, concept moderne, vitrines frigorifiques, système de réseaux et de multimédia, mobilier et agencement sur mesure, étude de l'éclairage, solutions techniques particulières
Concept- Autorisation- Réalisation



En cours

Plainpalais
Genève
Bd. Pont-d'Arve 28

Transformation d'un centre commercial
Concept de réaménagement intérieur, subdivision pour plus de valeur commerciale, modification de la façade, adaptation des espaces communs et de l'équipement technique
Concept- Avant Projet- Autorisation



En cours

PROJETS D'AMENAGEMENTS

Cologny
Genève
Wake Sport City
Quai de Cologny 9

Aménagements extérieurs publics
Création de scènes et de plates formes sur 400 m2 pour le club nautique, aménagement pour un lieu public situé sur le lac, utilisation de bois surhaussé pour préserver les caractéristiques naturelles du terrain
Réalisation



Avril 2004

Chêne-Bougeries
Genève
Ch. du Vieux-Clos 32

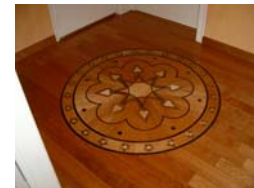
Aménagement d'un jardin privé
Aménagement de places minérales et de jardins sur 2000 m2, création de haies naturelles et de buissons, reconstruction de la strate indigène du sous-bois, aménagement des servitudes de passage et des places de stationnement
Etude- direction des travaux



Mai 2004

Chêne-Bougeries
Genève
Ch. Vert-pré 40

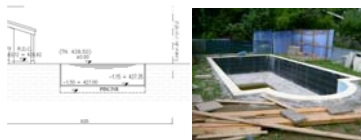
Reconstruction d'un sous-sol sinistré
Travaux techniques de séchage après inondation, réfection des drains, reconstruction de chape à sec, intégration de chauffage au sol, revêtements, voilages, travaux de peinture et de finition
Réalisation- direction des travaux



Mai 2005

Grand-Saconnex
Genève
Ch. la Métairie 41b

Projet d'une piscine double fond
Construction d'une piscine à double fond, aménagement d'une plage et d'un clos, création d'un système d'assainissement séparatif, suspension de la plage sur plots pour préserver les caractéristiques absorbantes du sol
Etude- autorisation- Dd travaux



Juillet 2005

Puplinge
Genève
R. Graman 102

Projet d'un système privé de rejet
Création d'un système privé d'assainissement pour les eaux usées et les eaux claires en séparatif dans une zone agricole, travaux pour une fosse et un filtre à pouzzolane et tourbe, travaux pour un bassin d'épandage pluvial
Etude- projet- réalisation- Dd travaux



Juillet 2005

Centre-ville
Genève
Rue de Lausanne 52

Intégration dans un projet urbain
Travaux pour l'intégration d'une terrasse extérieure d'un restaurant dans l'aménagement urbain des abords de la nouvelle ligne de tram, choix du mobilier et des finitions, mise en valeur de la vitrine sur un axe de grande fréquence
Etude- autorisation- réalisation



Avril 2006